



Muistio

24.10.2024

Käpylän päiväkodin sisäilmakokous

<i>Aika</i>	23.10.2024 klo 10.15–11.00
<i>Paikka</i>	Käpylän päiväkoti
<i>Läsnä</i>	Tommy Larvi Mats Saari Jani Paananen Mia Husu Marja-Leena Peltomäki Raili Liukkonen Ismo Kirves pj, siht

Tilanne päiväkodin tiloissa

Kokous kutsuttu kokoon päiväkodin pyynnöstä. Henkilökunnan tauko- ja työhuoneessa 123 on huomattu muovisen jalkalistan irtoaminen keskiseinästä kosteuden vaikutuksesta. Myös lattian muovimatossa on havaittu kupruilua keskiseinän vieressä.

Päiväkodin mukaan joillain henkilöillä on ollut sisäilmaan liitettyä oireilua.

Tutkimukset

Sisäilma-asiantuntija on mitannut pintakosteuden osoittimella lattioiden ja seinien kosteustilannetta päiväkodin ja kamppailukeskuksen tiloista. Kohonneita kosteusarvoja on havaittavissa seinän alaosassa seinän ja lattialaatan liitoskohdassa ja sen yläpuolella 100 mm korkeuteen asti. Lattioissa kohonneita kosteuspitoisuuksia on näiden seinien ympäristössä 1–2 metrin matkalla. Harjoitusallien puolella lattioiden keskiosalla kosteudet ovat lievästi koholla muutaman mittauksen perusteella. Rakennuksen Karhun puoleisella seinustalla lattian kosteusarvot ovat normaalilla tasolla.

Rakennus on valmistunut vuonna 1988. Rakennuksen keskellä on kaksi rakennuksen pituussuuntaista betoniseinää, jotka on perustettu lattialaatan läpi tulevalle betonianturalle. Anturan ja sen päältä lähtevän seinän välissä ei ole rakennuspiirustuksen mukaan kosteuskatkoa.

Lattian betonilaatta on perustettu rakennepiirustusten mukaan suoraan soralle rakennuksen keski-alueella. Rakennuksen reuna-alueella 6 metrin levyisellä kaistalla, laatta on perustettu 70 mm paksuisen solupolystyreenilevyn päälle. Suoraan soran päälle perustettu laatta on altis maasta nousevalle kosteudelle.

Rakennuksen salaojaputkia ja hulevesilinjoja on tutkittu vuonna 2022 ja 2024. Rakennuksen ympärillä on salaojaputkisto. Katoilta tulevat sadevedet johdetaan rännikaivoihin. Salaojaputkisto ei kuitenkaan sellaisenaan estä maasta betonilaatan alle nousevaa kosteutta.

Toimenpiteet

Selvitetään, voidaanko toimintaa jatkaa vielä tässä rakennuksessa 1,5 vuoden ajan ja mikä on päiväkodin toiminnan jatko 1,5 vuoden päästä. Tarkennetaan kosteusmittauksia ja tehdään niiden perusteella päätöksiä korjaussuunnittelun ja korjauksien tarpeesta.

Taukotilojen korjausten aloitus on mahdollista vuodenvaihteen jälkeen.

Laitetaan tiedote varhaiskasvatuksen tiedotuskanavalle.

Henkilökunnan oireilun osalta yhteys esihenkilöön ja työterveyteen. Sisäilmaan liitetyssä oireiluepäilytilanteessa on tärkeää, että asiantuntevat tahot arvioivat oireet ja niiden mahdolliset syyt sekä ohjaavat tarvittaessa oireilijan myös jatkotutkimuksiin. Kiinteistöhoitoa ja siivousta koskevat palvelupyynnöt tehdään kaupungin Intrasta löytyvän ”Tee palvelupyyntö tai vikailmoitus” -palvelun kautta.

Seuraava kokous

Pidetään tarvittaessa.

Jakelu Läsä olleet, Vesa Minkkinen, Tero Huusko

Liitteet Mittaustulokset, rakennepiirrokset.