

Miljönämnden

SAMMANTRÄDESTID 16.1.2025 kl. 16.30

SAMMANTRÄDESPLATS Stadsstyrelsens sammanträdesrum, våning 5

ÄRENDEN SOM BEHANDLAS

Närvarande.....	1
1 § Sammanträdet laglighet och beslutsförhet	2
2 § Protokolljusterare.....	3
3 § Behandlingsordning	4
4 § Tjänsteinnehavarbeslut som omfattas av nämndens upptagningsrätt	5
5 § Miljönämndens ekonomiuppföljning 2024	6
6 § Förverkligandet av den planmässiga tillsynen av Kotka och Pyttis miljöskydd år 2024 och tillsynsprogrammet för år 2025	7
7 § Ansökan enligt kapitel 5 i vattenlagen.....	8
8 § Övriga ärenden (gemensamma)	12

SAMMANTRÄDESTID Torsdag 16.1.2025, kl. 16.30		
SAMMANTRÄDESPLATS Stadsstyrelsens sammanträdesrum, våning 5		
LEDAMÖTER	Kekarainen Matti	ordförande
Beslutsfattare	Hodju Juhani	vice ordförande
	Dufva Kimmo	ledamot
	Pöyhönen Olavi	”
	Renlund Tarja	”
	Ylivarvi Merja	”
	Tinkanen Maritta	”
	Hovi Leena	suppleant, Pyttis
	Söderholm Jukka	ledamot, Pyttis
Övriga ledamöter	Hyryläinen Antti	representant för stadsstyrelsen
	Kristina Lönnfors	kanslichef
	Kytölä Marika	jurist
	Halonen Kati	miljödirektör
	Mikkela Eero	byggnadsinspektör
	Elosuo Sara	representant för
	Liljeqvist Elli	ungdomsfullmäktige, Kotka
	Kansikas Anni	representant för
	Maaranen Vilma	ungdomsfullmäktige, Pyttis
	Laitinen Anne	representant för
Frånvarande		ungdomsfullmäktige, Pyttis
		sekreterare
	Av bygglovshandlingarna jämte bilagor bildades en separat akt för varje ärende utan att foga handlingarna som bilagor till protokollet.	
UNDERSKRIFTER	Ordförande	Sekreterare
	Matti Kekarainen	Anne Laitinen
LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET	Konstateras	Paragraferna
JUSTERING AV PROTOKOLLET	Kotka	
Protokolljusterare		
ANSLAGSINTYG	En kungörelse om beslut i tillståndsärenden som fattats under detta sammanträde har varit uppsatt på miljönämndens anslagstavla. Beslutets datum	
PROTOKOLLET ALLMÄNT TILLGÄNGLIGT	Allmänt datanät: www.kotka.fi/esityslislat och Pyttis kommuns webbplats	
	Sekreterare	Anne Laitinen

1 § Sammanträdes laglighet och beslutsförhet

Miljönämnden 16.1.2025

Ingen anvisning om omprövningsbegäran (KommunalL 136 §)

2 § Protokolljusterare

Miljönämnden 16.1.2025

Förslag:

Ledamöterna Kimmo Dufva och Juhani Hodju väljs till protokolljusterare.

Beslut som meddelas efter anslag justeras på sammanträdet.

Ingen anvisning om omprövningsbegäran (KommunalL 136 §)

3 § Behandlingsordning

Miljönämnden 16.1.2025

Förslag: Godkänns i enlighet med listan.

Ingen anvisning om omprövningsbegäran (KommunalL 136 §)

4 § Tjänsteinnehavarbeslut som omfattas av nämndens upptagningsrätt

Miljönämnden 16.1.2025

Enligt kapitel 5, 10 § i förvaltningsstadgan används upptagningsrätten för tjänsteinnehavarbesluten vid sidan av stadsstyrelsen av den nämnd som den ifrågavarande tjänsteinnehavaren lyder under. I 92 § i kommunallagen definieras på vilka beslut nämnden inte kan använda upptagningsrätt.

Tjänsteinnehavare som lyder under miljönämnden, på vilkas beslut upptagningsrätten enligt kommunallagen kan användas:

- **Miljöhälsochef**
- **Byggnadsinspektör**
- **Miljödirektör**

Tjänsteinnehavare som lyder under miljönämnden, vilkas beslut har fattats med stöd av speciallagstiftning och meddelas till nämnden för kännedom:

- **Miljöhälsochef**
- **Hälsoinspektör**
- **Miljödirektör**
- **Miljöinspektör**
- **Miljöhälsoplanerare**
- **Miljövårdsplanerare**

De tjänsteinnehavarbeslut som ovan nämnda tjänsteinnehavare fattat under tiden 13.12.2024–16.1.2025 finns till påseende för beslutsfattarna i portalen för förtroendevalda på adressen luottamushenkiloportaaali.kotka.fi.

Föredragande: Miljövårdschef Kati Halonen

Förslag: Miljönämnden konstaterar att ovan nämnda tjänsteinnehavarbeslut har varit tillgängliga för nämnden i elektronisk form i portalen för förtroendevalda och att varken upptagningsrätten eller besvärsrätten enligt kommunallagen utnyttjas med anledning av tjänsteinnehavarnas framlagda beslutsprotokoll.

Ingen anvisning om omprövningsbegäran (KommunalL 136 §)

5 § Miljönämndens ekonomiuppföljning 2024

Miljönämnden 16.1.2025

Beredare:	Controller Annukka Villberg
Föredragningstext:	På miljönämndens sammanträde 10.3.2022 § 19 beslutades i enlighet med förslaget att nämndens rapportering sköts inom ramen för sammanträdesschemat och att kontrollern lämnar in rapportbilagan att bifogas till föredragningslistan eller en extra lista.
Bilagor:	Ekonomirapport över situationen för perioden xx jämte jämförelseuppgifter
Föredragande:	Miljödirektör Kati Halonen
Förslag:	Nämnden antecknar den ekonomiska situationen för kännedom.
Verkställighet:	
Utdrag:	Miljötjänster/Kati Halonen Ekonomienheten/Annukka Villberg

Ingen anvisning om omprövningsbegäran (KommunalL 136 §)

D/4607/11.00.03/2024

6 § Förverkligandet av den planmässiga tillsynen av Kotka och Pyttis miljöskydd år 2024 och tillsynsprogrammet för år 2025

Miljönämnden 16.1.2025

Beredare: Miljövårdsplanerare Eija Värri, tfn 044702 4804

I tillsynsplanen för Kotka och Pyttis miljöskydd för åren 2014–2026 (miljönämnden 14.12.2023 §136) listas de tillstånds- och anmälningspliktiga verksamheter som Kotka miljövårdsmyndighet på grundval av miljöskyddslagstiftningen har tillsynsansvaret för, de objekt som ska inspekteras årligen och inspektionsfrekvensen för dessa, som grundar sig på bedömningen av miljöriskerna. Också objekt enligt 124 § i avfallslagen (646/2011) som ingår i miljövårdsmyndighetens tillsynsansvar har tagits med i programmet. Om tillsynsarbetet som genomförts enligt planen utarbetas årligen ett kort sammandrag, där förverkligandet av tillsynens målsättningar, förändringar i verksamhetsmiljön och eventuella utvecklingsområden rapporteras.

Bilagor: Bilaga 1. Sammandrag av den regelbundna tillsynen som gjorts under 2024 och av tillsynsprogrammet för 2025.

Föredragande: Miljödirektör Kati Halonen

Förslag: Miljönämnden beslutar att anteckna för kännedom sammandraget av den regelbundna tillsynen som gjorts under 2024 och av tillsynsprogrammet för 2025.

Ingen anvisning om omprövningsbegäran
Ingen besvärсанvisning

D/4135/11.01.01.00/2023

7 § Ansökan enligt kapitel 5 i vattenlagen

Miljönämnden 16.1.2025

Beredare: Miljöinspektör Mette-Maaria Skyttä, tfn 040 588 4447 Jurist Marika Kytölä, tfn 040643 0095

Föredragningstext: Till Kotka stads verksamhetsenhet för miljötjänster lämnades i augusti 2023 en ansökan som avser vattendränkning av en privatpersons gårdsområde och igenfyllning av dike på den sökandes egen fastighet på adressen Tuomaankatu 15. Enligt ansökan har diket som är beläget på kundens fastighet fyllts igen genom försorg av grannen Tuomaankatu 17 utan tillstånd från den sökande. Enligt den sökande orsakar det igenfyllda diket vattendränkning av fastigheten Tuomaankatu 15 och översvämning av husets källare. Fastigheten ligger i detaljplanerat område och i ett område där vattentjänstverket har hand om avloppshanteringen av dagvatten i enlighet med lagen om vattentjänster. Tuomaankatu 15 har inte ansökt om befrielse från anslutning till dagvattenavloppet. I området gjordes en gatusanering 2010. Den sökande yrkar att Kotka stads miljövårdsmyndighet fattar ett beslut enligt vattenlagen om öppnande av diket på den sökandes fastighet på bekostnad av ägaren till grannfastigheten Tuomaankatu 17.

Kotka stads miljöskydd och byggnadstillsyn anser att öppnandet av diket inte påverkar översvämningen av källaren i byggnaden som är belägen på fastigheten. Däremot bör fastighetens eget dagvattensystem moderniseras. Det finns en bekräftad dagvattenplan för området, och enligt planen har det anlagts dagvattenavlopp i området, till vilket varje fastighet, även fastigheten Tuomaankatu 15, ska ha anslutit sig enligt 17 b § i lagen om vattentjänster.

Under inspektionen i november 2023 inspekterades platsen för det före detta diket, den vattendränka bakgården och källaren med ungefär 0,5 meter vatten. I källaren finns en pump med vilken källaren kan tömmas på vatten. Under inspektionen meddelade den sökande fortfarande att han ansöker om ett beslut om öppnande av det gamla diket. Under inspektionen konstaterades att vattentjänstverkets dagvattenavlopp som staden har godkänt är det korrekta sättet att lösa torrläggningen av tomten och att enligt vattenlagen ska kostnaderna för grävning av diket delas mellan nyttotagarna.

Eftersom den sökande fortfarande i november 2024 yrkar att Kotka stads miljövårdsmyndighet ska fatta ett beslut enligt vattenlagen om öppnande av diket på den sökandes fastighet Tuomaankatu 15 på bekostnad av ägaren till grannfastigheten Tuomaankatu 17, behandlas ärendet vid Kotka stads miljönämnd som en ansökan enligt kapitel 5 i vattenlagen.

Tillämpade föreskrifter

Enligt 1 kap. 2 § i vattenlagen är regionförvaltningsverket den tillståndsmyndighet som avses i vattenlagen. Om den kommunala miljövårdsmyndighetens behörighet i dikningsärenden och vid dikningsförrättning föreskrivs i kapitel 5.

Enligt 5 kap. 5 § i vattenlagen behandlar den kommunala miljöförvaldigheten sådana meningsskiljaktigheter i fråga om dikning som inte kräver tillstånd enligt 3 § eller som inte ska behandlas vid en dikningsförrättning med stöd av 4 § och som föranleds av

1. anläggandet av ett dike på någon annans mark eller genom någon annans enskilda väg,
2. en ändring av sträckningen på ett dike,
3. ledandet av vatten till ett dike eller en bäck på någon annans mark, eller
4. något annat motsvarande skäl.

Enligt 5 kap. 9 § i vattenlagen kan rätt att anlägga ett dike ges, om den behövs för en ändamålsenlig torrläggning av marken eller för förebyggande av att någon annans område blir vattendränkt eller orsakas annan förlust av förmån.

Enligt 5 kap. 15 § i vattenlagen ska det göras upp en dikningsplan om dikningen kräver tillstånd av tillståndsmyndigheten eller beslut vid en dikningsförrättning eller om ärendets art eller omfattning i övrigt kräver det.

På behandling av ett ärende som gäller meningsskiljaktighet tillämpas i tillämpliga delar det som föreskrivs i kap. 11 i vattenlagen om ansökningsförfarande.

Bedömning enligt vattenlagen

I den gällande detaljplanen för området Ak 285-7/82 (betr. 23.12.1983) anges en områdesreservering för öppet dike. Reserveringen är i områdena för fastigheterna Tuomaankatu 15, Tuomaankatu 15a, Tuomaankatu 17 och Siimeoninkatu 16. Den del av diket som nämns i ansökan, som blivit igenfylld och som funnits på fastigheten Tuomaankatu 15, har i själva verket legat på rån mellan fastigheterna Tuomaankatu 15, 15 a och 17. I terrängen finns diket fortfarande på den plats på fastigheten Siimeoninkatu 16 som framgår av kartbilagan. Eftersom konsekvenserna av det ursprungliga diket som legat på platsen före gatusaneringen sträcker sig till fyra fastigheters område, gavs ägarna till alla dessa fastigheter möjlighet att lämna en anmärkning i ärendet för att utreda ärendet. En anmärkning mottogs från samtliga fastigheter. Man begärde ett utlåtande från Kymen Vesi Oy, eftersom vattnet i diket på fastigheten Siimeoninkatu 16 till slut hamnar i Kymen Vesis regnvattenavlopp.

Parternas yrkanden

Den sökande, alltså ägaren till fastigheten Tuomaankatu 15, yrkar att Kotka stads miljöförvaldighet fattar ett beslut enligt vattenlagen om öppnande av diket på den sökandes fastighet på bekostnad av ägaren till grannfastigheten Tuomaankatu 17.

Ägaren till fastigheten Siimeoninkatu 16 konstaterar att han under åren fastställt att smältvattnet och regnvattnet från fastigheterna Tuomaankatu 15 och Tuomaankatu 15a och tomterna före denna rinner via dessa tomters bakgårdar till platsen för det ursprungliga diket. Det ursprungliga diket, alltså diket som numera är igenfyllt, hade grävts i anslutning till tomternas planer för dränering av ytvatten innan byggnaderna uppfördes. Det igenfyllda diket fortsätter dock fortfarande på fastigheten Siimeoninkatu 16. Fastighetens

ägare anser att diket behövs för dränering av ytvatten. Han konstaterar i sitt brev att ägaren till fastigheten Tuomaankatu 17 har fyllt igen diket för några år sedan och att han därmed anser att ytvattnet samlas på bakgårdarna på de ovan nämnda tomterna Tuomaankatu 15 och Tuomaankatu 15a samt i den sökandes källare. Ägaren till fastigheten Tuomaankatu 17 har täckdiket sin egen tomt till diket på fastigheten Siimeoninkatu 16.

Ägaren till fastigheten Tuomaankatu 15a konstaterar i sin anmärkning att han vill att det gamla diket ska öppnas och att det gamla diket bör grävas upp 0,5 meter på bägge sidorna av tomtgränsen (alltså i området för fastigheterna Tuomaankatu 15, 15a och 17). Han föreslår även att han inte behöver delta i kostnaderna för öppnande av diket eftersom han anser att ägaren till fastigheten Tuomaankatu 17 ansvarar för kostnaderna.

Ägaren till fastigheten Tuomaankatu 17 konstaterar i sin anmärkning att Kotka stad anlade nya dagvattenavlopp och -brunnar 2010 och att diket mellan tomterna Tuomaankatu 15 och 17 på grund av detta inte längre hade någon betydelse. Igenfyllningen av diket diskuterades då med den sökande, alltså ägarna till fastigheten Tuomaankatu 15, och Kotka stad och då ansåg man inte att det fanns några hinder för igenfyllning av diket. Ärendet har inte avtalats skriftligt. I det igenfyllda diket har man installerat ett rör där eventuellt vatten kan rinna. Ägaren till fastigheten Tuomaankatu 17 konstaterar i sin anmärkning att han inte är nyttotagare i ärendet. För fastigheten Tuomaankatu 17 har inga servitut registrerats i fastighetsregistret.

Kymen Vesi Oy konstaterar i sitt utlåtande att bolaget äger stomnätet för dagvatten och grenrören till tomtgränserna. Diket i fråga förvaltas inte av Kymen Vesi. Om fastigheten ansöker om ändring av förbindelsepunkten för dagvatten ska ett nytt utlåtande av anslutningen till dagvattenavloppet upprättas. Alla fastigheterna, Tuomaankatu 15 och Tuomaankatu 15a, Tuomaankatu 17 och Siimeoninkatu 16, har grenrör till dagvattenavloppet. Om avledning av dagvatten från fastigheten Tuomaankatu 15 till dagvattenavloppet via ett dike på grannfastigheten ska det finnas ett skriftligt avtal med fastigheten Siimeoninkatu 16. Kymen Vesi konstaterar i sitt utlåtande att parterna alltså bör komma överens om ärendet skriftligt och lämna den undertecknade handlingen till Kymen Vesis kundtjänst så att den kan bifogas anslutningsavtalen.

Till slut

Avslutningsvis konstateras att nyttotagarna ska i förhållande till den nytta som de får av den samfällda dikningen svara för dikningskostnader som orsakas av att marken torrläggs i ett torrlägningsområde eller på ett avsnitt av ett torrlägningsområde (VL 5:19). I detta ärende är nyttotagare den sökande, alltså ägaren till fastigheten Tuomaankatu 15, och ägaren till fastigheten Tuomaankatu 15a. Kostnaderna för anläggning av nytt dike i området för dessa fastigheter delas mellan dessa fastigheter. Ägaren till fastigheten Tuomaankatu 17 är inte nyttotagare i projektet, eftersom han har tagit hand om torrläggningen av sin fastighet på annat sätt. Staden har inte behörighet att ta ställning till eventuella påståenden om huruvida diket varit öppet tidigare eller till ärendet som gäller igenfyllning av diket.

Detta är ett civilrättsligt ärende i vilket staden inte har behörighet.

- Bilagor: 1: Kartbild
- Föredragande: Miljödirektör Kati Halonen
- Förslag: Ägarna till fastigheterna på adresserna Tuomaankatu 15 och Tuomaankatu 15a ges rätt att anlägga ett dike på området för sin egen fastighet och fram till diket på fastigheten Siimeoninkatu 16. Innan projektet genomförs ska det göras upp en dikningsplan för projektet. Dikningsplanen ska läggas fram för stadens miljövårdsmyndighet för godkännande. Dikningsplanen ska innehålla uppgifter om projektet, hur det ska genomföras och torrlägningsdjupet, en redogörelse för nyttan av projektet och en bedömning av dess konsekvenser. När torrlägningsdjupet fastställs ska markens beskaffenhet, lutningsförhållandena och torrlägningsbehovet beaktas. I dikningsplanen ska det avtalas till vilka delar och i vilket förhållande nyttotagarna på ett sådant avsnitt av torrlägningsområdet ansvarar för kostnaderna för torrlägningsområdet. (VL 5:15). Också statsrådets förordning om vattenhushållningsärenden (1560/2011, 26 §) föreskriver om innehållet i en dikningsplan och detta ska i tillämpliga delar beaktas i dikningsplanen. Båda nyttotagarna ansvarar för att göra upp dikningsplanen. Nyttotagarna ska dessutom komma överens om ärendet skriftligt med ägaren till Siimeoninkatu 16 och lämna det undertecknade avtalet till Kymen Vesis kundtjänst. Avtalet behövs som bilaga till avtalen om anslutning till dagvattenavloppet.
- Verkställighet:
- Utdrag: Mette-Maaria Skyttä
Parter
Kymen Vesi Oy, info(a)kymenvesi.fi
Kotka miljöjänster, arkiv
- Besvärsanvisning Vasa förvaltningsdomstol

8 § Övriga ärenden (gemensamma)

16.1.2025

Ingen anvisning om omprövningsbegäran (KommunalL 136 §)