

KOTKAN KAUPUNGIN TORISÄÄNNÖT

Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2024 § 169. Voimaantulo 1.1.2025

1 § Yleistä

Kotkan kauppatori, Karhulan, Sapokan ja Karhuvuoren torit ovat monipuolisia myynti-, kohtaamis- ja tapahtumapaikkoja. Torit kannustavat ihmisiä kohtaamisiin ja aktiiviseen elämään sekä toimii kaupungin käyntikorttina matkailijoille. Torin eri toimijoilla on merkittävä rooli kaupallisen toimeliaisuuden, tunnelman, elävyyden ja perinteikkyyden vaalimisessa. Toreilla kaupallinen toiminta ja erilaiset tapahtumat tukevat toisiaan ja tarjoavat sekä torin toimijoille että kävijöille viihtyisän kohtaamispaikan.

Torisääntöjen lisäksi toreilla harjoitettavassa toiminnassa on noudatettava lakien, asetusten ja kunnallisten säännösten ohella torin hallinnoijan ja torivalvojen lisäohjeita sekä terveystoimikunnan erikseen antamia määräyksiä. Lisäksi kaupunkisuunnittelu voi antaa ohjeistusta toreihin liittyvissä asioissa.

Torikaupan järjestelyn hoitaa kaupunkirakennelautakunnan (jäljempänä lautakunta) johdon ja valvonnan alaisena lautakunnan määräämä vastuualueen viranhaltija (jäljempänä torikaupan vastuhenkilö) sekä torin hallinnoija, joka voi olla erillinen sopimuskumppani. Torivalvonnasta ja toripaikkamaksujen keräämisestä vastaa torin hallinnoija.

2 § Torialueet

Torikauppaa saadaan harjoittaa Kauppatorilla sekä Karhulan, Karhuvuoren ja Sapokan toreilla.

3 § Torialueen järjestäminen ja vuokraaminen

Myyntipaikat vuokrataan torin hallinnoijalta, joka myös jakaa toripaikat. Paikkakoot ovat esitelty toripaikkahinnastossa.

Torille tulosta on ilmoitettava ennakkoon ja varmistettava myyntipaikan saatavuus ja sijoittelu torialueella.

Toripaikan vuokraajan lopettaessa toimintansa, on hän velvollinen ilmoittamaan siitä etukäteen torin hallinnoijalle. Jos toriaikana torialuetta tarvitaan Kotkan kaupungin järjestämään tai muuhun keskustan vetovoimaa merkittävästi edistävään tapahtumaan, torin hallinnoijalla on oikeus osoittaa torikauppiaille korvaava paikka ko. päiväksi.

4 § Maksut

Myyntipaikoista perittävät maksut päättää lautakunta torikaupasta vastaavan viranhaltijan esityksestä. Paikat vuokrataan vuosi-, kuukausi- tai päiväpaikkoina. Paikkavuokrat laskutetaan ympärivuotisten myyjien osalta 3 kertaa vuodessa. Kuukausivuokra laskutetaan kalenterikuukaudelta, joten vajaaltakin kuukaudelta on maksettava täysi vuokra. Jos kauppias luopuu osaksi aikaa paikastaan, on se välittömästi uudelleen myytävissä.

Poliittisilla toimijoilla on maksuton oikeus olla torilla, lukuun ottamatta markkina- ja tapahtumapäiviä, jolloin puolueilta peritään 20 € maksu.

5 § Torikauppaa koskevia määräyksiä

Elintarvikkeiden valmistuksesta tai muusta savua, nokea, hajua tms. tuottavasta toiminnasta tai muusta tavaroiden kaupaksi tarjoamisesta ei saa aiheutua häiriötä eikä haittaa ihmisten terveydelle eikä ympäristölle.

Torikauppias on velvollinen varustamaan myyntikojunsa tai -pöytänsä omalla, selvästi näkyvällä nimellä. Hinta- ja pakkausmerkinnät on oltava lainsäädännön edellyttämällä tavalla niissä tuotteissa, joissa ne on määrätty pakollisiksi. Torin hallinnoija voi antaa myyntipöytien ja -kojujen sekä nimikilpien rakennetta ja kokoa koskevia määräyksiä.

Lyhytaikainen huoltoajo torilla on sallittu.

Lintujen ruokkiminen torialueella on kielletty. Koirien ja muiden kotieläinten vieminen torille on sallittu torilla siten, että ne on pidettävä kytkettyinä ja ovat omistajan / haltijan vastuulla ja valvonnassa. Torikauppias saa rajoittaa kotieläinten tuomista omalle myynti- ja tarjoilualueelleen.

Kahvila- ja grillituotteiden ja vastaavien ilmaisjakelu on kiellettyä torilla markkina- ja tapahtumapäivinä. Tori- ja markkinayrittäjiltä ostettujen tuotteiden ilmaisjako on sallittua. Torin hallinnoija voi myöntää poikkeuksia. Äänentoiston käyttöön on pyydetty erillinen lupa torin hallinnoijalta viimeistään kaksi päivää aiemmin.

Tapahtumia järjestettäessä torialueen vuokraaja on vastuussa viranomaisilmoituksista ja -luvista, jätehuollosta ja turvallisuudesta.

6 § Toriaika

Torikauppaa saa harjoittaa:

- 1) Kauppatorilla joka päivä
- 2) Karhulan torilla toripäivä on keskiviikkoisin, lauantaisin ja juhlapäivän aattona. Muina päivinä myynti on sallittu ennakkovarauksella torin hallinnoijan kanssa tehtävän sopimuksen mukaan
- 3) Karhuvuoren torilla kaikkina päivinä ennakkovarauksella torin hallinnoijan kanssa tehtävän sopimuksen mukaan

4) Sapokan torilla kaikkina päivinä ennakkovarauksella torin hallinnoijan kanssa tehtävän sopimuksen mukaan

Mikäli paikan vakinainen haltija ei ole saapunut kello 7.30 mennessä voi torin hallinnoijan vuokrata paikan päiväksi tilapäiselle myyjälle. Tästä on mahdollista sopia erikseen torin hallinnoijan kanssa. Torikauppias ei ole oikeutettu luovuttamaan myyntipaikkaansa toiselle eikä hän saa periä siitä maksua.

Torimyyntiin tai -tapahtuman päätyttyä on kaikki tavarat, ajoneuvot ja myyntivälineet viipymättä ja viimeistään tunnin kuluttua myyntiajan päättymisestä vietävä pois paikalta.

Mikäli myyntiä on seuraavana päivänä, voi myyntivälineet tarvittaessa jättää paikoilleen odottamaan seuraavaa kauppapäivää.

Torin hallinnoijalla on oikeus sopia torikauppiaiden kanssa muunkinlaisista toriajoista ja se voi tilapäisesti rajoittaa tai pidentää myyntiaikaa tai kokonaan kieltää myyntiin.

Torin hallinnoija sopii kaupungin järjestämän puhtaanapidon aikataulusta.

7 § Jätehuolto

Torilla myyvien on koko toriajan huolehdittava myyntipisteensä ja sen välittömässä läheisyydessä olevan alueen siisteydestä sekä huolehdittava siitä, että jätteet lajitellaan voimassa olevien määräysten mukaisesti ja viedään niille varattuun paikkaan. Jätevesiviemäriin kuuluvien vesien johtaminen ja kaataminen muualle kuin niille osoitettuun paikkaan on kielletty.

8 § Vuokraoikeuden menetys

Mikäli toripaikan vuokraaja ei ole suorittanut torimaksua, menettää hän vuokraoikeutensa. Torin hallinnoija voi peruuttaa vuokraoikeuden kokonaan tai määräajaksi, mikäli toripaikan vuokraaja ei noudata tämän torisäännön tai torin hallinnoijan määräyksiä tai käyttäytyy torilla sopimattomasti tai harjoittaa myyntitoimintaa päihtyneenä ja jatkaa sitä huomautuksesta huolimatta.

9 § Poikkeukset

Yksittäistapauksessa poikkeuksen torijärjestyksestä voi myöntää kaupunkisuunnittelujohtaja.