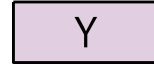


Kaavamerkinnot ja -määräykset



Yleisten rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa toimintaa tukevia liike- ja toimistotiloja.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

31

Kaupunginosan numero.

KARHU

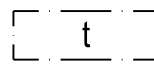
Kaupunginosan nimi.

6

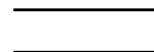
Korttelin numero.

60

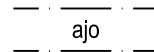
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



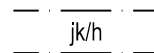
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen tai yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen. Rakennuksen ulkoasun tulee perustua korkeatasoiseen suunnitteluun ja rakennus tulee toteuttaa ympäröivään rakennuskantaan ja keskusta-alueen kaupunkikuvaan sopeutuvana.



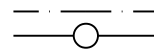
Katu.



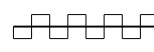
Ajoyhteys.



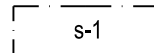
Alueen sisäiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava alueen osa, jolla täysikasvuinen ja hyväkuntoinen puusto on säilytettävä. Alueella yksittäisestä puusta voidaan luopua, mikäli se aiheuttaa vaaraa tai merkittävää haittaa oleville rakennuksille tai rakenteille.

Yleismääräykset:

Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee laatia ja hyväksyttää pihasuunnitelma.

- Olemassa olevia hyväkuntoisia täysikasvuisia puita tulee säilyttää.
- Alueelle saa toteuttaa polkupyörä- ja mopopysäköintiä.
- Piha-aluetta ei saa kattaa vettä läpäisemättömällä pinnoitteella. Mahdollisilla kivetysalueilla tulee suosia luonnonkiveä sekä kierrätysmateriaaleja.
- Pihan suunnittelussa tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon tontilla sijainnut rakennus ja toteuttaa muistumia rakennuksesta.

Tarkemman suunnittelun yhteydessä on laadittava ja hyväksyttävä hulevesien hallintasuunnitelma. Suunnitelmaa laadittaessa on huomioitava mahdollisuus hulevesien imeyttämiseen ja viivyttämiseen.

Alue tulee toteuttaa laadukkaana ja esteettömänä.

KARHULAN PUUKOULU (0123)- Luonnos 2

ASEMAKAAVAN MUUTOS
31. KAUPUNGINOSA KARHULA
OSA KORTTELISTA 6; TONTTI 2



Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 6.10.1989 (20/88).
Korkeusjärjestelmä N2000.
Pohjakartta on MRL muutosten 323/2014 mukainen ja tarkistettu 9.12.2024. Jani Piirainen paikkatietopäällikkö

Tullut vireille:	10.5.2023	Kaupunkirakennelautakunta:
OAS (MRL § 63)	31.1.–1.3.2024	Kaupunginhallitus:
Luonnos (MRL § 62)	11.12.2024–31.1.2025	Kaupunginvaltuusto:
Ehdotus (MRL §27)		Tullut voimaan:
Suunnittelija:		Piirtäjä: Mittakaava:
Kotka 9.12.2024	Erkka Juusela	M. Peurala 1:1000