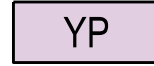


Kaavamerkinnot ja -määräykset

Yleisten rakennusten ja palvelurakennusten korttelialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kaupunginosan numero.

31

Kaupunginosan nimi.

KARHULA

Korttelin numero.

6

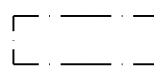
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1560

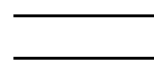
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

III

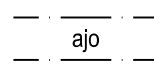
Rakennusala.



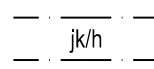
Katu.



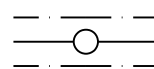
Ajoyhteys.



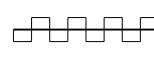
Alueen sisäiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



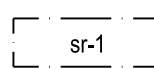
Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasun alkuperäiset ominaispiirteet tulee säilyttää.



Suojeltava puu.



Yleismääräykset:

Rakennuksen ullakko on mahdollisesti lepakkoyhdyskunnan käytössä.

Rakennuksen julkisivuihin, ullakkoon ja vesikattoon kohdistuvien korjaustoimenpiteiden yhteydessä tulee huomioida lepakot sekä lepakoiden mahdolliset levähdyspaikat.

Alueen valaistus tulee olla hillittyä ja alaspäin suunnattua sekä rajattu ainoastaan tarpeellisille alueille. Alueen puita, rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa ei tule valaista.

Julkisivuun saa tehdä muutoksia rakennuksen esteettömyyteen liittyvien toimenpiteiden yhteydessä. Muutosten tulee olla pienimuotoisia ja sopeutua rakennuksen ilmeeseen. Rakennuksen julkisivuihin ja vesikattoon kohdistuvista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee hakea museoviranomaisen lausunto.

Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee laatia ja hyväksyttää pihasuunnitelma. Alueen hyväkuntoisia täysikasvuisia puita tulee säilyttää.

- Pihapiirin pinnoitteiden, istutusten, katosten, aitojen ja muiden rakenteiden tulee sopeutua rakennuksen ilmeeseen.

- Piha-aluetta ei saa peittää vettä läpäisemättömällä pinnoitteella, mahdollisilla kivetysalueilla tulee suosia luonnonkiveä sekä kierrätysmateriaaleja.

- Mahdollinen aita tulee olla peittomaalattu pystysäle lautaita.

- Pihalle saa sijoittaa ympäristöön sopivan jätekatoksen tai muun talousrakennuksen, joka on suuruudeltaan enintään 30 k-m².

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastustoiminnan toimintaedellytykset.

Paikotus:

20 polkupyöräpaikkaa

5 autopaikkaa, joista vähintään yhden tulee olla esteetön.

KARHULAN PUUKOULU (0123)- Luonnos 1

ASEMAKAAVAN MUUTOS

31. KAUPUNGINOSA KARHULA

OSA KORTTELISTA 6; TONTTI 2



Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 6.10.1989 (20/88).
Korkeusjärjestelmä N2000.
Pohjakartta on MRL muutosten 323/2014 mukainen ja tarkistettu 9.12.2024. Jani Piirainen paikkatietopäällikkö

Tullut vireille:	10.5.2023	Kaupunkirakennelautakunta:	
OAS (MRL § 63)	31.1.–1.3.2024	Kaupunginhallitus:	
Luonnos (MRL § 62)	11.12.2024–31.1.2025	Kaupunginvaltuusto:	
Ehdotus (MRL §27)		Tullut voimaan:	
Suunnittelija:	Erkka Juusela	Piirtäjä:	Mittakaava:
Kotka 9.12.2024		M. Peurala	1:1000