

**RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT**

(Hyväksytty ympäristölautakunnassa 14.12.2023 ja täydennetty 16.05.2024, 21 § 21.7)

**1 §****Yleistä**

Maankäyttö- ja rakennuslain 145§: mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka maksuperusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Näiden maksujen perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

**2 §****Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (MRL 125 § ja 126 §)**

2.1	Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen	
	- rakennusta kohti	<b>510 €</b>
	- lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	<b>6,40 €/m<sup>2</sup></b>
2.1.1	Talousrakennuksen rakentaminen ja laajentaminen ( mm. jätehuoneet)	
	- rakennusta kohti	<b>255 €</b>
	- lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	<b>3,20 €/m<sup>2</sup></b>
2.1.2	Säiliön, kasvihuoneen, rakennelman sekä katoksen rakentaminen ja laajentaminen (mm. jäteastiasuojat)	
	- puolet 2.1 mukaisesta maksusta	
2.1.3	Tuulivoimala kokonaiskorkeus yli 30 m	<b>2650 €/yksikkö</b>
2.1.4	Aurinkovoimalat	
	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävät asuinrakennukset ja lomarakennukset sekä talousrakennukset	<b>265 €</b>
	Suuret paneelikentät, kokonaispinta-ala:	
	alle 1000m <sup>2</sup>	<b>1500 €</b>
	1000-5000 m <sup>2</sup> ,	<b>3000 €</b>
	yli 5000 m <sup>2</sup> ,	<b>3000 €</b>
		<b>+ 0,50 €/paneeli-m<sup>2</sup></b>
		<b>yli 5000 m<sup>2</sup> ylittäväältä osalta</b>

2.1.5	Matkaviestintukiasema ja masto	<b>2650 €</b>
2.1.6	Kylmäasema ja mittarikatos	<b>550 €</b>
2.2	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen sekä lomarakennuksen rakentaminen ja laajentaminen	
	- rakennusta kohti	<b>360 €</b>
	- lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan	<b>4,80 €/m<sup>2</sup></b>
2.2.1	Asumistarkoituksiin liittyvän varasto- tai talousrakennuksen, rakennelman sekä katoksen rakentaminen ja laajentaminen	
	- rakennusta/rakennelmaa kohti	<b>210 €</b>
	- lisäksi kokonaisalan mukaan	<b>2,90 €/m<sup>2</sup></b>
2.2.2	Mikäli samanaikaisesti haetaan lupaa useammille toimenpiteille, peritään yksi, pääasiallisen toimenpiteen mukaan määräytyvä rakennuskohtainen maksu. Muista toimenpiteistä peritään lisäksi toimenpidekohtainen maksu.	<b>30 €/toimenpide</b>
2.3	Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus, esim. rakennuksen rungon sisällä tapahtuva, jolla ei ulkoisia muutoksia).	
	- rakennusta kohti	<b>265 €</b>
	- lisäksi kokonaisalan lisäyksen mukaan	<b>4,80 €/m<sup>2</sup></b>
2.4	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125 § 2 ja 3 mom.), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin:	
	- rakennusta kohti	<b>265 €</b>
	- lisäksi korjattavan/ muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	<b>4,20 €/m<sup>2</sup></b>
2.5	Rakennuksen tai sen osan käyttäminen olennaisesti toiseen tarkoitukseen kuin mihin sitä on käytetty tai rakennuslupa osoittaa (MRL 125 § 4 mom.):	
	- rakennusta kohti	<b>265 €</b>
	- lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	<b>4,20 €/m<sup>2</sup></b>
2.6	Rakennuksen vesi- ja viemärijärjestelmän sekä ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen ja muutostyöt	
2.6.1	Kerrostalot ja muut rakennukset	<b>100 €/asunto kuitenkin vähintään 1100 €</b>
2.6.2	Mikäli kerrostalossa suoritettava toimenpide ei kohdistu asuntoihin	<b>550 €</b>

2.6.3	Rivitalot	<b>100 €/asunto kuitenkin vähintään 550 €</b>
2.6.4	Enintään 2 asuntoa käsittävät rakennukset	<b>250 €/rakennus</b>
2.7	Tilapäinen rakennuslupa MRL §176	
	- rakennusta kohti	<b>360 €</b>
	- lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	<b>4,80 €/m<sup>2</sup></b>
2.7.1	Rakennusluvan myöntäminen määräaikaisena	
	- puolet 2.1 ja 2.2 §:n mukaisesta maksusta	
2.7.2	Määräaikaisen luvan jatkaminen sekä määräaikaisen luvan muuttaminen pysyväksi	
	- puolet 2.1 ja 2.2 §:n mukaisesta maksusta	
2.8	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	<b>360 €</b>

### **3 §**

#### **Muiden luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta**

3.1	Julkisivun tai kattomuodon muuttaminen	
	- rakennusta kohti	<b>445 €</b>
	- enintään 2-asuntoinen asuinrakennus tai tällaisen asuinrakennuksen lisärakennus	<b>290 €</b>
3.2	Muut maankäyttö- ja rakennuslain 126a §:ssä tarkoitetut ja muut tässä pykälässä mainitsemattomat toimenpiteet, joihin vaaditaan rakennusvalvontaviranomaisen lupa:	
	- toimenpidettä kohti	<b>365 €</b>
3.3	Maalämpökaivo ja maalämpökeruupiiri	
	- toimenpidettä kohti	<b>530 €</b>
	- enintään 2-asuntoinen asuinrakennus	<b>265 €</b>
3.4	Mikäli samanaikaisesti haetaan lupaa useammille toimenpiteille, peritään yksi, pääasiallisen toimenpiteen mukaan määräytyvä rakennuskohtainen maksu. Muista toimenpiteistä peritään lisäksi toimenpidekohtainen maksu	<b>30 €/toimenpide</b>

### **4 §**

#### **Päätös hulevesiverkkoon liittymisvelvollisuudesta**

Päätöstä kohti	<b>85 €</b>
----------------	-------------

## 5 §

### Maisematyöluja (MRL 128 §)

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puiden kaataminen, alle 0,5 ha:n alalle kohdistuvat toimenpiteet	320 €
0,5 ha tai suuremmat alat lisäksi	100 €/alkava ha

## 6 §

### Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 129 §, 126a §)

Kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	160 €
---	-------

## 7 §

### Rakennuksen purkaminen (MRL 127 §)

Rakennuksen tai sen osan purkaminen (purkamislupa)	600 €
Enintään 2-asuntoiset asuinrakennukset ja niihin verrattavat rakennukset: (purkamislupa)	
- rakennusta kohti	300 €
Purkuilmoituksen käsittely	100 €
Purkamislupa ja purkuilmoituksen käsittely rakennusluvan yhteydessä	
- puolet em. maksusta	

## 8 §

### Aloituskokous, työnjohtajat, katselmukset ja tarkastukset

8.1	Aloituskokouksen pitäminen	235 €
	Enintään 2-asuntoiset asuinrakennukset ja niihin verrattavat rakennukset	125 €
8.2	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan, kvv-, iv-työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen/ ilmoituksen käsitteleminen	
	- päätöstä kohti	110 €/tjoht
8.3	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	
	- rakennustoimenpidettä kohti	200 €
	- enintään 2-asuntoista asuinrakennusta tai tällaisen asuinrakennuksen lisärakennusta kohti	120 €
8.4	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	110 €
8.5	Loppukatselmuksessa määrätystä ensimmäisestä jälkitarkastuksesta ei peritä maksua, seuraavista peritään	110 €/katselmus

## 9 §

### Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset (MRL 143 §)

9.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten	
9.1.1	- Muut kuin enintään kaksiasuntoiset asuinrakennukset, talousrakennukset ja rakennelmat rakennusta kohti	530 €
	- lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta, kuitenkin enintään	1600 €
9.1.2	- enintään kaksiasuntoiset asuinrakennukset, talousrakennukset ja rakennelmat	265 €
9.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	
9.2.1	- Muut kuin enintään kaksiasuntoiset asuinrakennukset, teollisuus, liike- ja toimistorakennukset	320 €/vuosi/ rakennuslupa
9.2.2	- enintään kaksiasuntoiset asuinrakennukset, loma-rakennukset, ja talousrakennukset	170 €/vuosi/ rakennuslupa
9.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	265 €

## 10 §

### Suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset (MRL 137 § ja 171-172 §)

10.1	Lautakunnan tekemä suunnittelutarveratkaisu	470 €
10.2	Lautakunnan tekemä poikkeamispäätös	470 €
10.3	Lautakunnan tekemä poikkeamispäätös suunnittelutarveratkaisun yhteydessä	700 €
10.4	Rakennustarkastajan tekemä suunnittelutarveratkaisu	300 €
10.5	Rakennustarkastajan tekemä poikkeamispäätös	300 €
10.6	Rakennustarkastajan tekemä poikkeamispäätös suunnittelutarveratkaisun yhteydessä	470 €
10.7	Vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §)	
	- muut kuin enintään kaksiasuntoiset asuinrakennukset, päätöstä kohti	40 €
	- enintään 2-asuntoinen asuinrakennus tai tällaisen asuinrakennuksen lisärakennus, päätöstä kohti	120 €
	- Talousrakennukset ja vastaavat, päätöstä kohti	60 €

## 11 §

### Aidan rakentaminen (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

- päätös

**280 €**

## 12 §

### Rakennusrasitteet ja kiinteistöjen yhteisjärjestely

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (MRL 158-160§)

- Päätöskohtainen maksu, mikä sisältää yhden rasitteen
- Lisämaksu jokaiselta seuraavalta rasitteelta
- Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen osalta peritään maksuista 70%

**345 €**

**90 €**

12.2 Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)

**700 €**

## 13 §

### Viranomaisen päätös johtojen, putkien ja kiinnikkeiden sekä muiden laitteiden sijoittamiseksi ja muuttamiseksi

13.1 Maankäyttö- ja rakennuslain 161 ja 162 §:n mukainen päätös

**600 €**

13.2 Maankäyttö- ja rakennuslain 163 §:n mukainen päätös

**300 €**

13.3 Lain sähköisen viestinnän palveluista 233 §:n mukainen päätös

**300 €**

## 14 §

### Muista viranomaistehtävistä perittäviä maksuja

14.1 Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät (vapaarahoitteiset rakennukset)

- kerrosalalaskelmat
- kuitenkin vähintään

**90 €/tunti**  
**300 €/laskelma**

14.2 Ympäristölautakunnan ratkaistavaksi annettu rakennuspaikan käyttöä tai muuta haittaa koskeva valitus sekä muut lautakunnan päätökset  
Ympäristölautakunta päättää valvontamaksun suorittajan

**260 €**

## 15 §

### Kokoontumishuoneistojen ja -alueiden tarkastus (MRA 54 §)

Mikäli luvassa on määrätty henkilöiden enimmäismäärästä, maksu lisätään lupamaksuun

- |      |   |                     |
|------|---|---------------------|
| 15.1 | Kokoontumishuoneistojen tarkastus ja hyväksyminen:<br>- huoneistoa kohti<br>- lisäksi huoneiston kokonaishenkilömäärän mukaan | 250 €<br>1,20 €/hlö |
|------|---|---------------------|

## 16 §

### Pelastuslain mukaiset tehtävät (PL 71 §, 75 §)

- |      |   |       |
|------|---|-------|
| 16.1 | Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia<br>- poikkeamispäätös | 450 € |
| 16.2 | Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta  | 340 € |

## 17 §

### Rakennuksen paikan merkitseminen, vertailukoron tuonti sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen

Lupapäätöksen mukainen rakennuspaikan merkitseminen ja vertailukoron tuonti sekä sijaintikatselmuksat veloitetaan lupamaksun yhteydessä. Maksu sisältää yhdellä käyntikerralla tehtävän rakennuspaikan merkinnän sekä vertailukoron tuonnin sekä erillisellä käyntikerralla tehtävän sijaintikatselmuksen.

Mikäli rakennuksen paikan merkintä tai sijaintikatselmus joudutaan rakennuttajasta johtuvasta syystä uusimaan, peritään lisämaksua puolet voimassa olevista taksoista. Lisämaksun veloittaa Mittaus- ja kiinteistötoimi aina rakennuttajalta toimenpidettä tilattaessa.

- |      |   |                |
|------|---|----------------|
| 17.1 | Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus ja lomarakennus sekä tallaisen rakennuksen laajennus<br>- rakennusta kohti   | 400 €          |
|      | Yli kaksi asuntoa käsittävä asuinrakennus, muuntamo, liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto-, julkinen tai muu vastaava rakennus sekä tallaisen rakennuksen laajennus<br>- rakennusta kohti, kokonaisala alle 50 m <sup>2</sup><br>- rakennusta kohti, kokonaisala 50 m <sup>2</sup> tai enemmän | 300 €<br>660 € |
|      | Talousrakennus, rakennelma tai muu vastaava sekä niiden laajennus<br>- rakennusta/rakennelmaa kohti   | 200 €          |

	Erillinen sijaintikatselmuksen suorittaminen (silloin kun rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkintää ei ole edellytetty rakennusluvassa)	
	- rakennusta kohti	<b>200 €</b>
	Maalämpökaivon sijaintikatselmus	
	- ensimmäinen kaivo	<b>150€</b>
	- lisäkaivot	<b>20 €/kaivo</b>
	Ilmoitusmenettelyyn liittyvä sijaintikatselmus	<b>150 €</b>
	Aidan paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus perustuu työaikaveloitukseen, joka määräytyy aina kulloinkin voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaan.	
17.2	Rakennuspaikan merkintä ja anturaan merkittävä sijaintikatselmus sisältävät rakennusta kohti 4-6 merkkiä. Lisäpisteet tilataan ja laskutetaan erikseen Mittaus- ja kiinteistötoimesta.	<b>50 €/piste</b>
	Vertailukoron tuonti rakennuspaikalle erillisenä toimenpiteenä perustuu työaikaveloitukseen, joka määräytyy aina kulloinkin voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaan.	
	Työ tilataan ja laskutetaan erikseen Mittaus- ja kiinteistötoimesta	

## **18 §**

### **Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot (MRL 133 §, 137 §, 173 §, MRA 65 §, 86 §)**

18.1	Rakennuslupahakemuksen sekä purkamis-, toimenpide- ja maisematyöluvan vireille tulosta ilmoittaminen	
	- naapuria kohti	<b>90 €</b>
	- kunnallisen ilmoituksen laatiminen	<b>130 €</b>
18.2	Kuuleminen poikkeamista tai suunnittelutarveratkaisua koskevan hakemuksen johdosta	
	- naapuria kohti	<b>90 €</b>
	- kunnallisen ilmoituksen laatiminen	<b>130 €</b>

Lisäksi peritään kohtien 19.1 ja 19.2 mukaiset todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut täysimääräisinä.

## **19 §**

### **Lupa rakennustyön suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MRL 144 §)**

19.1	Rakennuttajan tai toimenpiteen suorittajan pyynnöstä annettu lupa töiden suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	<b>300 €</b>
------	--	--------------



19.2	Enintään 2-asuntoista asuinrakennusta tai tällaisen asuinrakennuksen lisärakennusta kohti	150 €
------	---	-------

**20 §  
Päätös rakennuttajavalvonnasta**

20.1	Päätös valvontasuunnitelmasta Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan tehtäväksi, tulee viranomaisen päättää vastaavasta rakennusvalvontamaksun alentamisesta. Alennus on enintään 25 %. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei viranomainen erityisistä syistä toisin päätä.	750 €
------	--	-------

**21 §  
Pakkokeinoista perittävät maksut (MRL 180 § ja 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

21.1	Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys	630 €
21.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §)	630 €
21.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182.2 §)	630 €
21.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §)	630 €
21.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL10 §)	630 €
21.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL15 §)	630 €
21.7	Valvontainsinööri suorittama jälkitarkastus - tarkastuskohdetta kohden työmäärästä riippuen - kuitenkin vähintään - ja enintään	90 €/alkava työtunti 270 € 720 €

**22 §  
Maksun määrääminen korotettuna**

22.1	Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, peritään hankkeesta suoritettavaksi tämän taksan mukainen maksu lisätynä siihen lisätyöstä aiheutuneet kustannukset
------	---

## 23 §

### Asiakirjojen digitointi

Paperiasiakirjojen digitointi sähköiseen muotoon sähköistä lupakäsittelyä ja arkistointia varten, kun hakija on toimittanut hakemuksen tai liitteet muussa kuin sähköisessä muodossa.

- A4 tai A3 kopiot
- Suuret kopiot ja määrät hakijan tulee teettää kustannuksellaan kopiolaitoksen kautta.

**90 €/alkava  
työtunti**

## 24 §

### Maksun suorittaminen ja palauttaminen

#### 24.1 Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava Korkolain (633/1982) mukainen viivästyskorko.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

#### 24.2 Maksun palauttaminen

##### 24.2.1 Luvan raukeaminen

Milloin rakennuksen rakentamista varten myönnetty rakennuslupa on rauennut ja työ on aloittamatta, luvan saajalle palautetaan 50 % hänen suorittamastaan maksusta. Maksu palautetaan, mikäli ao. summa on yli 200 €.

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemiseen tai sijaintikatselemuksen toimittamiseen on jo tehty toimenpiteitä, palautetaan las-kusta puolet, mikäli rakennushanke peruuntuu. Jos kyseisiä toimenpiteitä ei ole tehty, palautetaan maksu kokonaan.

Maksun palautusta on haettava kirjallisesti.

##### 24.2.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään luvan hakijalle 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen mukaista maksua määrättäessä. Mikäli muutos on vähäinen, voidaan maksu periä jo maksetun rakennusvalvontamaksun lisäksi 2 §:n mukaan (muutos olemassa olevaan rakennuslupaan).

### 24.2.3 Hakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen ympäristölautakunnalle ja ympäristölautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan huomioon kielteisestä päätöksestä jo peritty maksu.

## 25 §

### Taksan soveltamista koskevia määräyksiä

#### 25.1 Kokonaisalan laskenta

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita eikä vähäisiä katoksia (enintään 20 m<sup>2</sup>). Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan sekä säiliön, katoksen tai vastaavan kokonaisala. Taksan 2.1 rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 10.000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 75 % ja 20.000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

#### 25.2 Maksun kohtuullistaminen

Mikäli edellä olevien perusteiden mukaan määräytyvä maksu korjaus- ja muutostöissä muodostuu kohtuuttoman korkeaksi/alhaiseksi suhteessa toimenpiteen laatuun ja laajuuteen sekä viranomaisilta vaadittavaan työmäärään, voi rakennusvalvonta erityisestä syystä alentaa/korottaa maksua. Maksun tulee aina kuitenkin kattaa viranomaiselle aiheutuneet todelliset kustannukset.

## 26 §

### Muistutukset ja oikaisuvaatimus maksusta

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen. Mikäli laskua ei muistutuksen johdosta korjata, voi asian saattaa oikaisuvaatimuksella Kotkan kaupungin ympäristölautakunnan päätettäväksi.

## 27 §

### Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksuperusteet on hyväksytty Kotkan ympäristölautakunnassa 14.12.2023 ja täydennetty 16.5.2024 sekä tulevat muutoksenhausta huolimatta voimaan 16.5.2024.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa hakemuksen saapumispäivänä.