



- Kaavamerkinnät ja -määräykset**
- AK** Asuinkeuhkojen korttelialue.
  - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
  - AO** Erillispientalojen korttelialue.
  - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
  - ALP** Asuin-, liike- ja palvelurakennusten korttelialue.
  - P** Palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä tiloja yleisiä palveluita varten.
  - Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
  - TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle vaatimuksia.
  - VP** Puisto.
  - VL** Puistoluonnon kulkuyhteydet säilytetään / palautetaan sora- tai luonnonkivi- pinta- ja vettä läpäisevillä. Alueella olevat maantasarakenteet, kiveykset, kiviportaat ja -kukunurit on säilytettävä ja pidettävä kunnossa. (Rakennustapaohje 1.4, 6.1, 6.3)
  - LV** Lähivirkistysalue.
  - LPA** Venevalkama.
  - EV** Autopaikkojen korttelialue.
  - S** Suojaviheralue.
  - W** Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tonttirakennuspaikan raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusluokka kerrosalanelinömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku normaalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Murtoluku normaalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Alueen osa liikuntaa, urheilua ja tapahtumia varten. Kenttäalue tulee säilyttää avoimena ja hiekkapintaisena.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltaa parvelevan rakennuksen.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuriiv.
- Sunnilan varen lehmusrivistö tulee säilyttää. Maisemallisen jatkuvuuden varmistamiseksi on lehmusrivistöä uudistettava larppeen mukaan. (Rakennustapaohje 1.4, 6.1, 6.3)
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen ajojohde.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka. Alueelle saa sijoittaa jätteenkäsittelyyn tarvittavia katoksia ja rakenteita.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Suojelava rakennus tai sen osa. Rakennustaloudellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä sinä saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisärakentamista, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. (Rakennustapaohje 1.5, 2.3.1, 4.1)

Rakennuksen julkisivujen, parvekkeiden, katoksien, ovien ja ikkunoiden sekä veikausten ominaispiirteet, materiaalit, pintakäsittelytavat, väriys sekä akuperäinen visuaalinen toteutusaste tulee korjata- ja muotoistaa säilyttäen tai palauttaen entistään. Myös julkisivujen puuosien sekä kokonaan paneeloidujen julkisivujen (puusta rakennettu) ominaispiirteet, materiaalit, höyläprofiili, listoilu, pintakäsittelytavat sekä väriys, tuote korjauks- ja muutostöissä säilytettävä tai palautettava entistään.

Suojellun rakennuksen yhteydessä ja korjaamisessa tulee välttää rakennuksen aikakaudelle vieraita teknisiä ratkaisuja, työstötekniikoita sekä materiaaleja: muovista, muovimateriaaleista, jäljennäsmateriaaleista sekä alumiinirakenteista ikkunoita ja ovia. Vanhoille tablokkisille lattioille on asennettava rakennusmateriaalin, eteille ei no muuta rakennuksen julkisivujen tai veikausten ominaispiirteitä. (Rakennustapaohje 3.1, 4.2-4.7)

Rakennuksen kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden kuuluvien keskeisten yleisten sisätilojen, aulojen, oleskelutilojen ja porrashuoneiden, ominaispiirteet, materiaalit, väriytyvät sekä akuperäisiä kiinteitä rakenteita, ovia ja porttakaiteita tulee säilyttää ja pyrkiä palautamaan entistään. Suolettava on säilyttää myös muuta rakennuksen materiaalia mm. valaisimia ja verhoja. (Rakennustapaohje 5.2)

Asunnossa suolettavaan säilyttämään / palauttamaan asuntojen akuperäisiä ominaispiirteitä, keitto- ja kiintokalusteita, vesikalusteita, valaivia sekä pinta-materiaaleja. (Rakennustapaohje 5.3)

Alkaiseräin toteutetut rakennuksen arvot heikentävät toimenpiteet tulee vaimentaa tulevien kunnostustöiden yhteydessä palauttaa rakennuksen akuperäisten ominaispiirteiden mukaisiksi.

Merkittävä rakennus tai sen osa. Alueen kulttuurihistorian sekä kaupunkikuvan kiinteästi liittyvä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä sinä saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisärakentamista, jotka heikentävät alueen rakennuskulttuurisia arvoja.

Rakennuksen hahmo, sekä julkisivujen ominaispiirteet, materiaalit, pintakäsittelytavat sekä väriytyvät tulee korjata- ja muotoitettavaksi pyrkien säilyttämään tai palauttamaan entistään.

Alkaiseräin toteutetut rakennuksen arvot heikentävät toimenpiteet tulee vaimentaa tulevien kunnostustöiden yhteydessä palauttaa rakennuksen akuperäisten ominaispiirteiden mukaisiksi. (Rakennustapaohje 1.5, 2.4, 6.2)

Kansallinen kaupunkipuisto. Alueen suunnittelussa on huomioitava perustamääräyksien mukaiset erityisominaisuudet, hyväksytyt hoto- ja käyttösuunnitelmat sekä edistettävä puiston arvojen mukaisia toimintatapoja ja kehittämisä. (Rakennustapaohje 1.4)

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RYK 2009). Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas luonne vaarantuu tai heikentyy. (Rakennustapaohje 1.5)

Arvokas geologinen muodostuma.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

**Yleismääräykset:**

Alueella olevia luonnonmuodostelmia, avokallioita ja louhikoita on säilytettävä.

Alueen valotus pidetään matalissa. Valaisinjälkitojen, kadun kalusteiden sekä muiden yleisten alueiden varustelujen tulee sopeutua arvokkaaseen ympäristöön.

Kakissa luvanvaraisista tai muista merkittävistä toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Alueen tarkemman suunnittelun yhteydessä on laadittava ja hyväksyttävä hulevesien hallintasuunnitelma. Suunnitelmaa laadittaessa on huomioitava mahdollisuus hulevesien imeytymiseen ja viivytämiseen ja käytettävä mahdollisuuksien mukaan läpäiseviä pintoja.

Alueella on huomioitava pelastustöiden toimintaedellytykset, pelastustöiden riittävyys sekä nostolavayksikön vaatima mitoitus. Alueella on huomioitava sammuusvesisuunnitelman saatavuus pelastuslaitoksen tarpeisiin alueen sammuusvesisuunnitelman mukaisesti.

AR-korttelialueen uudet rakennukset:

Rakennuksissa on oltava harjakkaita tai murettu harjakkaita.

Rakennuksen yhtenäisen vesikatkon tai seinän muodostaman julkisivupinnan enimmäispituus on 21 metriä.

Rakennusten julkisivut paneeloidaan pysyväntuenteilla puupaneeloinnilla. Väilyksen tulee olla vaalea ja murettu.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / asunto ja polkupyöräpaikkoja 2 ppp / asunto.

Tällä asemakaava-alueella laaditaan erillinen silvota tonttijako.

**SUNILAN ASUINALUE (0819)**

ASEMAKAAVA  
37. KAUPUNGINOSA SUNILA  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

36. KAUPUNGINOSA POPINNIEMI  
KORTTEIT 4, 10, 22, 24-27 SEKÄ LÄHVIRKISTYS- JA KATUVALUETTA  
37. KAUPUNGINOSA SUNILA  
KORTTEIT 13, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Vuonna 2024 otettiin käyttöön voimaassa olevat: 1/2024, 2/2024, 3/2024, 4/2024, 5/2024, 6/2024, 7/2024, 8/2024, 9/2024, 10/2024, 11/2024, 12/2024, 1/2025, 2/2025, 3/2025, 4/2025, 5/2025, 6/2025, 7/2025, 8/2025, 9/2025, 10/2025, 11/2025, 12/2025, 1/2026, 2/2026, 3/2026, 4/2026, 5/2026, 6/2026, 7/2026, 8/2026, 9/2026, 10/2026, 11/2026, 12/2026, 1/2027, 2/2027, 3/2027, 4/2027, 5/2027, 6/2027, 7/2027, 8/2027, 9/2027, 10/2027, 11/2027, 12/2027, 1/2028, 2/2028, 3/2028, 4/2028, 5/2028, 6/2028, 7/2028, 8/2028, 9/2028, 10/2028, 11/2028, 12/2028, 1/2029, 2/2029, 3/2029, 4/2029, 5/2029, 6/2029, 7/2029, 8/2029, 9/2029, 10/2029, 11/2029, 12/2029, 1/2030, 2/2030, 3/2030, 4/2030, 5/2030, 6/2030, 7/2030, 8/2030, 9/2030, 10/2030, 11/2030, 12/2030, 1/2031, 2/2031, 3/2031, 4/2031, 5/2031, 6/2031, 7/2031, 8/2031, 9/2031, 10/2031, 11/2031, 12/2031, 1/2032, 2/2032, 3/2032, 4/2032, 5/2032, 6/2032, 7/2032, 8/2032, 9/2032, 10/2032, 11/2032, 12/2032, 1/2033, 2/2033, 3/2033, 4/2033, 5/2033, 6/2033, 7/2033, 8/2033, 9/2033, 10/2033, 11/2033, 12/2033, 1/2034, 2/2034, 3/2034, 4/2034, 5/2034, 6/2034, 7/2034, 8/2034, 9/2034, 10/2034, 11/2034, 12/2034, 1/2035, 2/2035, 3/2035, 4/2035, 5/2035, 6/2035, 7/2035, 8/2035, 9/2035, 10/2035, 11/2035, 12/2035, 1/2036, 2/2036, 3/2036, 4/2036, 5/2036, 6/2036, 7/2036, 8/2036, 9/2036, 10/2036, 11/2036, 12/2036, 1/2037, 2/2037, 3/2037, 4/2037, 5/2037, 6/2037, 7/2037, 8/2037, 9/2037, 10/2037, 11/2037, 12/2037, 1/2038, 2/2038, 3/2038, 4/2038, 5/2038, 6/2038, 7/2038, 8/2038, 9/2038, 10/2038, 11/2038, 12/2038, 1/2039, 2/2039, 3/2039, 4/2039, 5/2039, 6/2039, 7/2039, 8/2039, 9/2039, 10/2039, 11/2039, 12/2039, 1/2040, 2/2040, 3/2040, 4/2040, 5/2040, 6/2040, 7/2040, 8/2040, 9/2040, 10/2040, 11/2040, 12/2040, 1/2041, 2/2041, 3/2041, 4/2041, 5/2041, 6/2041, 7/2041, 8/2041, 9/2041, 10/2041, 11/2041, 12/2041, 1/2042, 2/2042, 3/2042, 4/2042, 5/2042, 6/2042, 7/2042, 8/2042, 9/2042, 10/2042, 11/2042, 12/2042, 1/2043, 2/2043, 3/2043, 4/2043, 5/2043, 6/2043, 7/2043, 8/2043, 9/2043, 10/2043, 11/2043, 12/2043, 1/2044, 2/2044, 3/2044, 4/2044, 5/2044, 6/2044, 7/2044, 8/2044, 9/2044, 10/2044, 11/2044, 12/2044, 1/2045, 2/2045, 3/2045, 4/2045, 5/2045, 6/2045, 7/2045, 8/2045, 9/2045, 10/2045, 11/2045, 12/2045, 1/2046, 2/2046, 3/2046, 4/2046, 5/2046, 6/2046, 7/2046, 8/2046, 9/2046, 10/2046, 11/2046, 12/2046, 1/2047, 2/2047, 3/2047, 4/2047, 5/2047, 6/2047, 7/2047, 8/2047, 9/2047, 10/2047, 11/2047, 12/2047, 1/2048, 2/2048, 3/2048, 4/2048, 5/2048, 6/2048, 7/2048, 8/2048, 9/2048, 10/2048, 11/2048, 12/2048, 1/2049, 2/2049, 3/2049, 4/2049, 5/2049, 6/2049, 7/2049, 8/2049, 9/2049, 10/2049, 11/2049, 12/2049, 1/2050, 2/2050, 3/2050, 4/2050, 5/2050, 6/2050, 7/2050, 8/2050, 9/2050, 10/2050, 11/2050, 12/2050, 1/2051, 2/2051, 3/2051, 4/2051, 5/2051, 6/2051, 7/2051, 8/2051, 9/2051, 10/2051, 11/2051, 12/2051, 1/2052, 2/2052, 3/2052, 4/2052, 5/2052, 6/2052, 7/2052, 8/2052, 9/2052, 10/2052, 11/2052, 12/2052, 1/2053, 2/2053, 3/2053, 4/2053, 5/2053, 6/2053, 7/2053, 8/2053, 9/2053, 10/2053, 11/2053, 12/2053, 1/2054, 2/2054, 3/2054, 4/2054, 5/2054, 6/2054, 7/2054, 8/2054, 9/2054, 10/2054, 11/2054, 12/2054, 1/2055, 2/2055, 3/2055, 4/2055, 5/2055, 6/2055, 7/2055, 8/2055, 9/2055, 10/2055, 11/2055, 12/2055, 1/2056, 2/2056, 3/2056, 4/2056, 5/2056, 6/2056, 7/2056, 8/2056, 9/2056, 10/2056, 11/2056, 12/2056, 1/2057, 2/2057, 3/2057, 4/2057, 5/2057, 6/2057, 7/2057, 8/2057, 9/2057, 10/2057, 11/2057, 12/2057, 1/2058, 2/2058, 3/2058, 4/2058, 5/2058, 6/2058, 7/2058, 8/2058, 9/2058, 10/2058, 11/2058, 12/2058, 1/2059, 2/2059, 3/2059, 4/2059, 5/2059, 6/2059, 7/2059, 8/2059, 9/2059, 10/2059, 11/2059, 12/2059, 1/2060, 2/2060, 3/2060, 4/2060, 5/2060, 6/2060, 7/2060, 8/2060, 9/2060, 10/2060, 11/2060, 12/2060, 1/2061, 2/2061, 3/2061, 4/2061, 5/2061, 6/2061, 7/2061, 8/2061, 9/2061, 10/2061, 11/2061, 12/2061, 1/2062, 2/2062, 3/2062, 4/2062, 5/2062, 6/2062, 7/2062, 8/2062, 9/2062, 10/2062, 11/2062, 12/2062, 1/2063, 2/2063, 3/2063, 4/2063, 5/2063, 6/2063, 7/2063, 8/2063, 9/2063, 10/2063, 11/2063, 12/2063, 1/2064, 2/2064, 3/2064, 4/2064, 5/2064, 6/2064, 7/2064, 8/2064, 9/2064, 10/2064, 11/2064, 12/2064, 1/2065, 2/2065, 3/2065, 4/2065, 5/2065, 6/2065, 7/2065, 8/2065, 9/2065, 10/2065, 11/2065, 12/2065, 1/2066, 2/2066, 3/2066, 4/2066, 5/2066, 6/2066, 7/2066, 8/2066, 9/2066, 10/2066, 11/2066, 12/2066, 1/2067, 2/2067, 3/2067, 4/2067, 5/2067, 6/2067, 7/2067, 8/2067, 9/2067, 10/2067, 11/2067, 12/2067, 1/206